

Novo Banco, S.A. informa sobre celebração de um Contrato de Compra e Venda de um Portefólio de Imobiliário

Na sequência do comunicado efetuado a 20 de Maio de 2022 pela GNB Real Estate, uma subsidiária do Novo Banco, SA (“**novobanco**” ou “o Banco”), relativo à celebração de um Contrato de Compra e Venda, após processo de venda competitivo, para o desinvestimento de um portefólio de imobiliário detido maioritariamente pelos fundos imobiliários NB Património e NB Logística, o **novobanco** informa o seguinte:

O portefólio compreende maioritariamente ativos de logística localizados em Portugal. A março de 2022, o **novobanco** detinha, em média, uma participação de cerca de 75% dos referidos ativos imobiliários.

A concretização da transação, nos termos acordados, deverá ter um impacto positivo de cerca de 35 pb no rácio de Capital Total do Grupo **novobanco**.

O sucesso desta transação histórica reflete o momento positivo do mercado deste segmento imobiliário, com uma redução significativa da *yield* nos últimos 12 meses e consequente aumento do preço, dado o aumento da procura por ativos logísticos pós pandemia.

Esta transação fazia parte das medidas previstas pelo Grupo **novobanco** para acelerar o desinvestimento de ativos *não-core* e constitui uma das medidas, que juntamente com outras a serem implementadas, resultarão na geração de capital ao longo de 2022.

Esta informação é divulgada nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 29.º-Q, n.º 3 do Código dos Valores Mobiliários e do artigo 17.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

Lisboa, 23 de maio de 2022
Novo Banco, S.A.