

**PROSPETO INFORMATIVO**

**EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020**

**PRODUTO FINANCEIRO COMPLEXO**

<b>Designação</b>	“EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”
<b>Classificação</b>	Produto Financeiro Complexo – Depósito Dual
<b>Caracterização do produto</b>	<p>Depósito Dual (“Depósito”), denominado em euros, composto por um depósito simples, <b>com prazo entre 10 e 35 dias, passível de mobilização antecipada até 29 de dezembro de 2017</b>, e por um depósito indexado <b>com o prazo de 2 anos, não mobilizável antecipadamente</b>.</p> <p>O capital é inicial e integralmente aplicado no Depósito Simples, e total e automaticamente reaplicado, no vencimento deste, no Depósito Indexado.</p> <p>O Depósito é assim constituído por:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>Depósito Simples</u>: Depósito com prazo entre 10 e 35 dias, passível de mobilização antecipada até 29 de dezembro de 2017, remunerado à Taxa Anual Nominal Bruta (TANB) de 0,150%.</li> <li><u>Depósito Indexado “EUR NB IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”</u>: Depósito pelo prazo de 2 anos, não mobilizável antecipadamente, de remuneração indexada à variação observada na cotação de fecho do índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup>, que constitui o instrumento subjacente, conforme descrito em “Instrumentos ou variáveis subjacentes ou associados”.</li> </ol> <p>Na Data de Vencimento (13 de janeiro 2020), o Depósito Indexado paga uma remuneração sobre o montante depositado igual a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2,00% (0,980% TANB), se a cotação de fecho do índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup> na Data de Observação Final (08 de janeiro 2020), for igual ou superior a 105% da observada na Data de Início (08 de janeiro de 2018), ou</li> <li>0,10% (0,049% TANB), caso contrário.</li> </ol>
<b>Garantia de Capital</b>	<p><u>Depósito Simples</u>: Garantia do capital quer no seu vencimento, quer em caso de mobilização antecipada.</p> <p><u>Depósito Indexado</u>: Garantia do capital no seu vencimento, não sendo mobilizável antecipadamente.</p>
<b>Garantia de Remuneração</b>	<p><u>Depósito Simples</u>: Garantia de remuneração de 0,150% TANB.</p> <p><u>Depósito Indexado</u>: Garantia de remuneração mínima de 0,049% TANB.</p>
<b>Fatores de Risco</b>	<p><u>Risco de Mercado</u>: No que respeita ao Depósito Indexado, a remuneração do capital depende da variação observada na cotação de fecho do instrumento subjacente, podendo ser igual à remuneração mínima (0,049% TANB) caso este presente, na Data de Observação Final, uma cotação de fecho inferior a 105% da observada na Data de Início.</p> <p>A evolução do instrumento subjacente pode ser influenciada por diversas variáveis de mercado, como o nível e a volatilidade das taxas de juro, bem como por fatores de natureza macro ou microeconómica que afetem a sua cotação em cada momento.</p> <p><u>Risco de Liquidez</u>: Não é permitida a mobilização antecipada do Depósito Indexado. A mobilização antecipada do Depósito Simples só é possível até 29 de dezembro de 2017.</p> <p><u>Risco de Crédito</u>: O Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020” está sujeito ao risco de crédito da instituição depositária (NOVO BANCO, S.A., “NB”), ou seja, o reembolso do montante depositado e o pagamento dos juros previstos em cada uma das suas componentes encontram-se sujeitos à capacidade da instituição depositária de satisfazer os seus compromissos financeiros. No caso de incumprimento do NB,</p>

	<p>nomeadamente em caso de insolvência, o depositante poderá registar uma perda no montante depositado e/ou respetiva remuneração, sem prejuízo do disposto no campo “Fundo de Garantia de Depósitos”.</p> <p><u>Outros Riscos:</u> Possibilidade do regime fiscal aplicável ao depositante ser alterado até à Data de Vencimento do Depósito. Nesse contexto, uma eventual alteração adversa do regime fiscal poderá implicar, nomeadamente, em termos líquidos, uma perda de parte da remuneração definida no campo “Remuneração”.</p>
<b>Instrumentos Ou Variáveis Subjacentes Ou Associados</b>	<p><u>Depósito Indexado:</u> Índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup>, conforme descrito no <b>ANEXO I</b>.</p>
<b>Perfil de Cliente Recomendado</b>	<p><b>O Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020” destina-se a Clientes que não tenham necessidades de liquidez nos próximos 2 anos, uma vez que o Depósito Indexado que o compõe não é mobilizável antecipadamente.</b></p> <p>O Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020” é recomendado para Clientes que privilegiem a garantia de capital, mas que pretendam tentar obter uma remuneração potencialmente superior à de aplicações tradicionais.</p> <p>Em particular, está indicado para os clientes com expectativa de valorização do instrumento subjacente ao Depósito Indexado, de pelo menos 5%, entre as Datas de Início (08 de janeiro de 2018) e de Observação Final (08 de janeiro 2020) do Depósito Indexado.</p> <p><b>Considerando a complexidade do Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”, o depositante deve assegurar-se de que compreendeu as suas características, o risco inerente e a sua forma de remuneração, e de que os mesmos são adequados para os seus objetivos e experiência em matéria de depósitos indexados e duais.</b></p>
<b>Condições de Acesso</b>	<p>Ser titular de uma conta de depósitos à ordem no NB, em euros.</p> <p>Montante mínimo de constituição: 500€.</p>
<b>Modalidade</b>	<p>O Depósito “<b>EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020</b>” é constituído por um depósito a prazo (Depósito Simples) com possibilidade de mobilização antecipada até 29 de dezembro de 2017 e por um depósito a prazo não mobilizável antecipadamente (Depósito Indexado).</p>
<b>Prazo</b>	<p><u>Depósito Simples:</u> Entre 10 e 35 dias.</p> <p>Data de Início: entre 04 de dezembro e 29 de dezembro de 2017.</p> <p>Data de Vencimento: 08 de janeiro de 2018.</p> <p><u>Depósito Indexado:</u> 2 anos</p> <p>Data de Início: 08 de janeiro de 2018.</p> <p>Data de Vencimento e data-valor do reembolso do capital: 13 de janeiro 2020.</p>
<b>Mobilização antecipada</b>	<p><u>Depósito Simples:</u> É permitida a mobilização antecipada total, até dia 29 de dezembro de 2017, sem penalização de juros.</p> <p><u>Depósito Indexado:</u> Não é permitida a mobilização antecipada. O depósito é reembolsado na Data de Vencimento.</p>
<b>Renovação</b>	<p>Não aplicável.</p>
<b>Moeda</b>	<p>Euro (€).</p>
<b>Montante</b>	<p>Montante mínimo de constituição: 500 €.</p> <p>Montante máximo de constituição: está limitado pelo montante máximo disponível (50.000.000 €).</p> <p>Montante máximo nas constituições efetuadas via <i>HomeBanking</i>: 100.000,00 €, limitado pelo montante máximo disponível.</p>

	O Depósito não permite entregas adicionais.
<b>Remuneração</b>	<p><b><u>Depósito Simples:</u></b></p> <p>A taxa de juro é fixa e igual a 0,150% TANB (Taxa Anual Nominal Bruta) a que corresponde uma TANL (Taxa Anual Nominal Líquida) de 0,108%. (TANL aplicável a pessoas singulares fiscalmente residentes no continente e Região Autónoma da Madeira; para outras situações ver campo “<b>Regime Fiscal</b>”).</p> <p><u>Os juros serão pagos na Data de Vencimento, 08 de janeiro de 2018, por crédito na Conta de depósitos à ordem.</u></p> <p><b><u>Depósito Indexado:</u></b></p> <p>A remuneração sobre o montante depositado a pagar na Data de Vencimento (13 de janeiro 2020), por crédito na conta de depósitos à ordem, é variável, dependente da variação observada na cotação de fecho do índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup>, e será igual a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) 2,00% (0,980% TANB), se a cotação de fecho do índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup> na Data de Observação Final (08 de janeiro 2020), for igual ou superior a 105% da observada na Data de Início (08 de janeiro de 2018), ou</li> <li>ii) 0,10% (0,049% TANB), caso contrário.</li> </ul> <p><u>Convenção de dias úteis para datas de observação:</u> Se alguma data de observação não for um dia útil de negociação para o instrumento subjacente, então a mesma será alterada para o dia útil de negociação imediatamente seguinte.</p> <p>Informação adicional descrita no <b>ANEXO II</b>.</p>
<b>Regime Fiscal</b>	<p>Os juros do Depósito estão sujeitos à aplicação de impostos sobre o rendimento (IRS/IRC) vigentes em Portugal, à taxa que estiver em vigor no momento do seu vencimento. Poderão também estar sujeitos a impostos no estrangeiro caso os respetivos beneficiários sejam residentes para efeitos fiscais noutros países.</p> <p>O regime fiscal descrito de seguida é o que está atualmente em vigor em Portugal.</p> <p>Os rendimentos acima referidos, estão sujeitos a retenção na fonte de IRS à taxa de 28% (aplicável a pessoas singulares fiscalmente residentes no Continente português e Região Autónoma da Madeira) ou 22,4% (aplicável a pessoas singulares fiscalmente residentes na Região Autónoma dos Açores). Às pessoas singulares fiscalmente não residentes em território português, será aplicável uma taxa de retenção na fonte de IRS de 28% ou 35% (aplicável a pessoas fiscalmente residentes em países, territórios ou regiões sujeitas a um regime fiscal claramente mais favorável, constante de lista aprovada pela Portaria nº 150/2004, de 13 de Fevereiro). Podem ser aplicadas taxas reduzidas de retenção na fonte (15, 12 ou 10%) em caso de aplicação de convenções de dupla tributação celebradas por Portugal e do cumprimento das formalidades previstas na lei para esses efeitos.</p> <p>Os mesmos rendimentos estão sujeitos a retenção na fonte de IRC de 25% (aplicável a pessoas coletivas fiscalmente residentes no continente português e Região Autónoma da Madeira) ou 20% (aplicável a pessoas coletivas fiscalmente residentes na Região Autónoma dos Açores). Às pessoas coletivas fiscalmente não residentes em território português, será aplicável uma taxa de retenção na fonte de IRC de 25% ou 35% (aplicável a pessoas fiscalmente residentes em países, territórios ou regiões sujeitas a um regime fiscal claramente mais favorável, constante de lista aprovada pela Portaria nº 150/2004, de 13 de Fevereiro). Podem ser aplicadas taxas reduzidas de retenção na fonte (15, 12 ou 10%) em caso de aplicação de convenções de dupla tributação celebradas por Portugal e do cumprimento das formalidades previstas na lei para esses efeitos.</p> <p>As taxas de juro e os juros apresentados são ilíquidos de impostos, nomeadamente em sede IRS ou IRC.</p>

	O NB não assume qualquer responsabilidade por eventuais perdas de rentabilidade decorrentes de alteração do regime fiscal.
<b>Outras Condições</b>	Não aplicável.
<b>Autoridade de Supervisão</b>	Banco de Portugal.
<b>Fundo de Garantia de Depósitos</b>	Os depósitos constituídos no NB beneficiam da garantia de reembolso prestada pelo Fundo de Garantia de Depósitos sempre que ocorra a indisponibilidade dos depósitos por razões diretamente relacionadas com a sua situação financeira. O Fundo de Garantia de Depósitos garante o reembolso até ao valor máximo de 100.000,00 Euros por cada depositante. No cálculo do valor dos depósitos de cada depositante considera-se o valor do conjunto das contas de depósito na data em que se verificou a indisponibilidade de pagamento por parte da instituição depositária, incluindo os juros e, para os saldos dos depósitos em moeda estrangeira, convertendo em Euros, ao câmbio da referida data. Para informações complementares o cliente deverá consultar o endereço <a href="http://www.fgd.pt">www.fgd.pt</a> .
<b>Instituição Depositária</b>	NOVO BANCO, S.A. Para quaisquer informações adicionais, o cliente deverá dirigir-se a uma agência do NB ou contactar o NB através da linha de atendimento NBdireto 707 247 365, disponível 24 horas por dia (com serviço de atendimento personalizado entre as 8 horas e as 24 horas) ou pela Internet em <a href="http://www.novobanco.pt">www.novobanco.pt</a> .
<b>Validade de Condições</b>	As condições previstas neste prospeto serão válidas apenas durante o período de vida do Depósito Dual “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”, ou seja, até 13 de janeiro de 2020. O período de subscrição do Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020” decorrerá de 04 de dezembro a 29 de dezembro de 2017.

*Data de elaboração do documento: 14 de novembro 2017*

Recebi e tomei conhecimento das condições constantes do presente Prospeto Informativo antes da subscrição do Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”.

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ANEXO I:**  
**Depósito Dual “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”**  
**Componente Depósito Indexado “EUR NB IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”**  
**Instrumentos ou variáveis subjacentes ou associados**

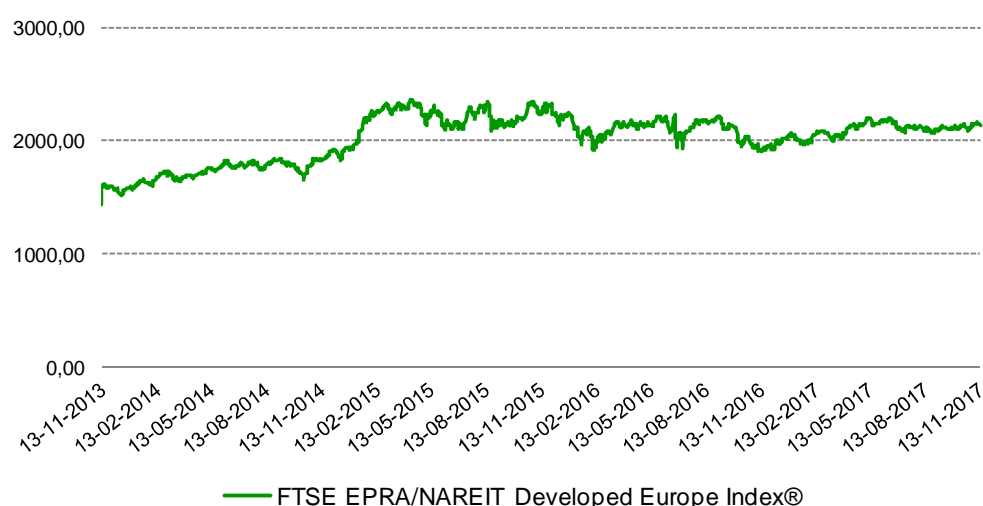
O instrumento subjacente a que está associada a remuneração do Depósito Indexado é o índice acionista FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup> (*price index*, EUR)

O FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup> criado em 31 de dezembro de 1999 com um valor base de 1000 pontos, é um subconjunto do FTSE EPRA/NAREIT Developed Index<sup>®</sup>, constituído por empresas selecionadas pela sua atividade, capitalização bolsista, liquidez e geografia. O FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup> reflete a evolução diária dos preços das ações elegíveis do mercado imobiliário de maior capitalização bolsista e listadas na Europa.

A informação sobre o FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index<sup>®</sup> pode ser consultada na página oficial da Bloomberg através do código EPRA <Index> ou em: <http://www.ftse.com/products/indices/epra-nareit>

**EVOLUÇÃO HISTÓRICA:**

O gráfico seguinte apresenta a Evolução Histórica do instrumento subjacente desde 13 de novembro de 2013 até 13 de novembro de 2017:



Fonte: Bloomberg, cotação de fecho

**Os valores apresentados constituem apenas dados históricos relativos à evolução do instrumento subjacente, não podendo ser entendidos de qualquer forma como uma garantia de rentabilidade futura.**

A tabela seguinte apresenta a rentabilidade<sup>1</sup> histórica do instrumento subjacente à data de 13 de novembro de 2017, para diferentes prazos:

	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index <sup>®</sup>
Últimos 30 dias	0,14%
Últimos 90 dias	1,19%
Últimos 180 dias	-1,49%
Últimos 360 dias	10,56%

Fonte: Bloomberg, cotação de fecho

A tabela seguinte apresenta o risco<sup>2</sup> histórico do instrumento subjacente à data de 13 de novembro de 2017, para diferentes prazos:

	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index®
Últimos 30 dias	8,80%
Últimos 90 dias	9,00%
Últimos 180 dias	9,66%
Últimos 360 dias	12,41%

Fonte: Bloomberg, cotação de fecho

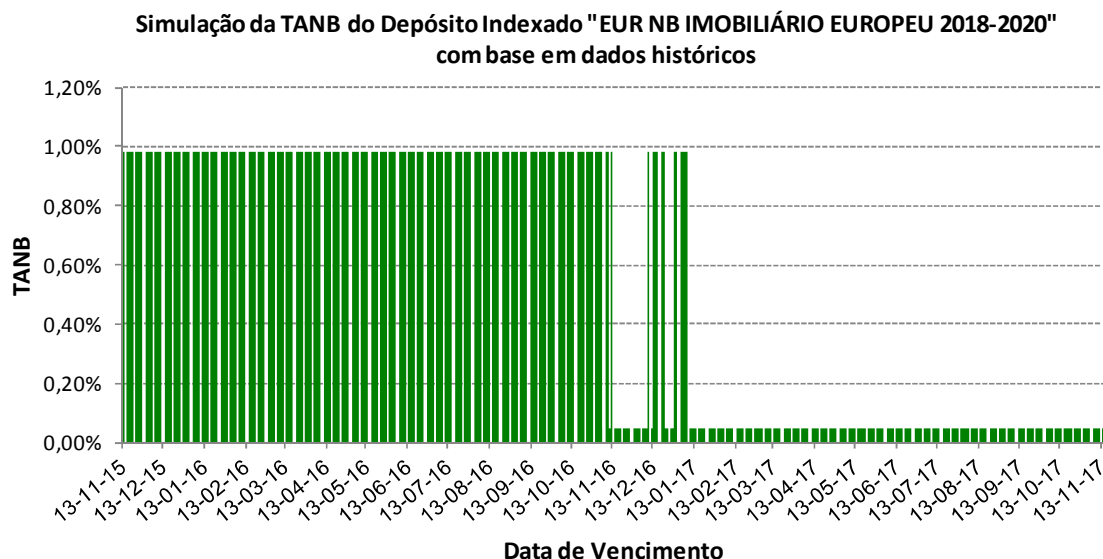
<sup>1</sup> A rentabilidade é definida como a variação da cotação de fecho do instrumento subjacente em questão, nos períodos em análise.

<sup>2</sup> O risco é definido como o desvio padrão anualizado das variações diárias da cotação de fecho do instrumento subjacente em questão, nos períodos em análise.

**Os valores apresentados constituem apenas dados históricos relativos à evolução do instrumento subjacente, não podendo ser entendidos de qualquer forma como uma garantia de rentabilidade futura.**

**Anexo II**  
**Depósito Dual “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”**  
**Componente Depósito Indexado “EUR NB IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”**  
**Simulação da Remuneração Histórica e Informação Adicional**

**Simulação da remuneração histórica (TANB) do Depósito Indexado “EUR NB IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020” com base na evolução do instrumento subjacente para depósitos vencidos entre 13/11/2015 e 13/11/2017.**



**Tabela de Frequências da remuneração histórica do Depósito Indexado:**

TANB	Número de Observações (%) Desde 13/11/2015 a 13/11/2017
0,049%	47,51%
0,980%	52,49%

Gráfico e tabela elaborados pelo NB com base nas cotações de fecho do instrumento subjacente divulgadas pela Bloomberg.

**Os dados *supra* representam dados passados, não constituindo garantia de remuneração para o futuro.**

O Agente Calculador, (NOVO BANCO S.A.) poderá proceder aos ajustamentos considerados necessários e adequados quanto ao Instrumento Subjacente, nomeadamente caso este deixe de existir ou seja substituído por outro, ou se se verificar qualquer ocorrência que o Agente Calculador considere relevante relativamente às empresas associadas ao Instrumento Subjacente, designadamente:

- Dissolução, qualquer que seja a causa, incluindo a fusão;
- Instauração de processo de recuperação ou de insolvência;
- Nacionalização, total ou parcial.

com base na prática normal de mercado, de forma a refletir o mais fielmente possível os termos inicialmente contratados. Os ajustamentos poderão implicar uma decisão de terminar antecipadamente o Depósito “EUR NB DUAL IMOBILIÁRIO EUROPEU 2018-2020”.

O Agente Calculador atuará sempre de boa fé e, salvo erro manifesto, os valores calculados serão finais e definitivos. Quaisquer eventuais ajustamentos, substituições ou cálculos no âmbito de uma situação de termo antecipado serão, sempre que possível, efetuados tendo por base as definições da International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA)